

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Parter: Ljungby kommun, 212000-0670, med adress 341 83 Ljungby, genom kommunstyrelsens tekniska utskott, nedan kallad kommunen, såsom ägare till fastigheterna Berga 1:5, 1:11, Torg 2:20, 2:39, 6:4, 13:1, 14:28, 14:30, 14:31, Trotteslöv 1:21, 1:39 och 1:40

Slussen i Lagan, c/o Bengt Ivar Johansson, med adress Möllaregatan 2, 341 51 Lagan, nedan kallad föreningen

Bergastigen är en befintlig naturstig som går runt samhället i Lagan. Mellan parterna har följande avtal om nyttjanderätt träffats

1. Kommunen upplåter rätt till föreningen att utan ersättning med nedanstående villkor nyttja den del av fastigheterna Berga 1:5, 1:11, Torg 2:20, 2:39, 6:4, 13:1, 14:28, 14:30, 14:31, Trotteslöv 1:21, 1:39 och 1:40 i Ljungby kommun som markerats med röd färg på bifogad kartbilaga där Bergastigen är belägen.
2. Föreningen får på sin bekostnad utföra de åtgärder som bedömmes göra Bergastigen mer lättillgänglig. Stigens karaktär som naturstig skall bibehållas. Åtgärderna får endast utföras efter godkännande av kommunens parkavdelning. Trädfällning och kvistning får likaledes endast utföras efter godkännande av kommunens parkavdelning. Sådan avverkning tillfaller kommunen. Föreningen svarar därmed på sin bekostnad för skötsel och underhåll av Bergastigen. Föreningen har ej rätt att uppföra anläggningar på området.
3. Upplåtelsen gäller för tiden fr o m 2013-08-27 – 2014-12-02. Härefter förlänges upplåtelsen automatiskt att gälla 1 år i sänder därest uppsägning icke sker ifrån någondera part minst sex månader före utgången av löpande avtalsperiod. Kommunen äger rätt att när som helst under upplåtelseperioden ta marken i anspråk för byggnadsändamål, inbegripet byggande av gator och ledningar. Tillsägelse härom skall ske av kommunen om möjligt minst tre månader före ianspråktagandet.
4. Föreningen är skyldig på egen bekostnad inhämta alla för sin verksamhet erforderliga myndighetstillstånd.
5. Föreningen är medveten om att en del av Bergastigen är belägen inom skyddsområde för Lagans grundvattentäkt och skall i samråd med miljö- och byggförvaltningen göra de åtgärder som erfordras för att ej förorsaka skada på grundvattentäkten. Föreningen får ej heller vidtaga åtgärder som kan förorsaka skador på dammvallen vid Holmsborg/Åbrinken. Erforderliga tillstånd berörande denna inhämtas av föreningen.
6. Föreningen är medveten om att en del av Bergastigen i gällande detaljplan är utlagt som bostäder och parkmark.
7. Föreningen godkänner härmed Bergastigens skick och avstår med bindande verkan från att ställa krav på kommunen på grund av eventuella fel och brister på området där Bergastigen är belägen.
8. Skulle föreningen upphöra med sin verksamhet under pågående avtalsperiod upphör denna upplåtelse att gälla vid den tidpunkt verksamheten upphör. Föreningen har ingen rätt till ersättning när detta avtal upphör.
9. I övrigt gäller vad i 7 och 8 kap jordabalken eller eljest i lag stadgas om nyttjanderätt.
10. Detta avtal får icke inskrivas eller överlåtas till annan utan skriftligt medgivande från kommunen.
11. Detta avtal gäller endast under förutsättning av Ljungby kommunstyrelsens tekniska utskotts godkännande.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och växlats mellan parterna.

Ljungby 2013-

Lagan 2013-

För **LJUNGBY KOMMUNSTYRELSES
TEKNISKA UTSKOTT**

För **SLUSSEN I LAGAN**

.....
Carina Bengtsson
Ordförande

.....
Bengt Ivar Johansson
Ordförande

.....
Per-Olov Almqvist
Exploateringschef

.....

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....

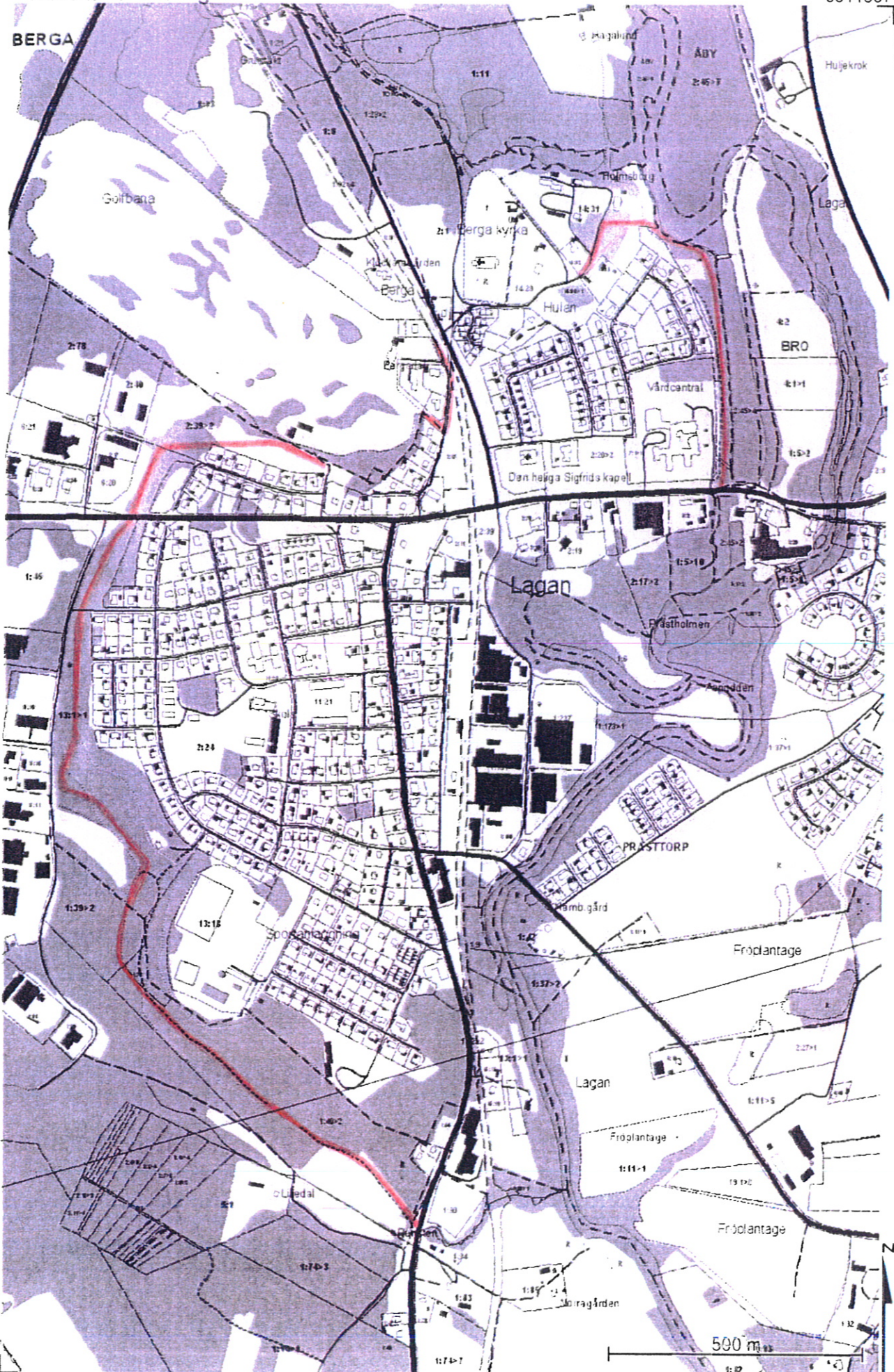
.....

.....

.....

Tekniska förvaltningen

6311857
180648



178948

6309285